

DIAGNOSTIC DECENCE

Grille d'évaluation d'un logement permettant de caractériser la non décence telle que définie dans le décret N°2002-120 du 30 Janvier 2002 et la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018

Un logement décent doit répondre aux caractéristiques de l'article 2 et doit comporter les éléments d'équipement et de confort des articles 3 et 4.

Commission du :

Date de visite :

-

N° Dossier CPLD :

Identification du logement

N° Appt. :

N° Rue :

Ville :

Code Invariant :

Emplacement :

Type de logement :

Type d'habitat :

Cadre de vie :

Nu / Meublé :

Identification du locataire

Nom :

Tél. :

Date début :

Bail :

Etat des lieux :

Présence DPE :

Classification :

Situation Familiale :

Nbre d'enfants à charge :

Présence pour immeuble d'avant 1948 et loué à compter

de 08/2008 d'un diagnostic plomb:

Identification du propriétaire/bailleur/gestionnaire

Nom :

Adresse :

Ville :

Tél. :

Nom :

Adresse :

Ville :

Tél. :

	Situation
CAF	<p>P</p> <p>Situation Mme :</p> <p>Situation M. :</p> <p>Bénéficiaire :</p> <p>Loyer entrée dans les lieux :</p> <p>Impayé :</p> <p>Surface déclarée :</p> <p>N° Invariant :</p>
Signalement	
Visite	

DIAGNOSTIC DECENCE

Grille d'évaluation d'un logement permettant de caractériser la non décence telle que définie dans le décret N°2002-120 du 30 Janvier 2002 et la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018

Un logement décent doit répondre aux caractéristiques de l'article 2 et doit comporter les éléments d'équipement et de confort des articles 3 et 4.

Commission du : 0/1/00 -

Date de visite : 0/1/00 N° Dossier CPLD : 0

Identification du logement	Emplacement :	0
N° Appt. : 0	Type de logement :	0
N° Rue : 0	Type d'habitat :	0
Ville : 0	Cadre de vie :	0
	Nu / Meublé :	0

Identification du locataire	Date début :	00/01/00	
Nom : 0	Bail :	0	0
	Etat des lieux :	0	0
	Présence DPE :	0	Classification : 0
	Présence pour immeuble d'avant 1948 et loué à compter de 08/2008 d'un diagnostic plomb:		
			0

Identification du propriétaire/bailleur/gestionnaire		
Nom : 0	Nom :	0
Adresse : 0	Adresse :	0
Ville : 0	Ville :	0

Barème d'évaluation :

- 0** : Conforme aux caractéristiques du logement décent
- 1** : Indécence liée à l'usage
- 2** : Indécence liée à la qualité
- 3** : Indécence liée à la sécurité

Les appréciations n'ont pas valeur de certificat de conformité, elles signifient simplement l'absence, ou non, de conformité manifeste à l'examen visuel.

Les informations collectées sur le logement peuvent faire l'objet d'un traitement informatique par la caisse d'allocations familiales ou dans le cadre de l'outil de repérage et de traitement de l'habitat indigne (ORTH). Ces informations peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'habitat indigne : agence régionale de santé, collectivités territoriales, Fonds de solidarité logement et être utilisées aux fins d'études, d'enquêtes et de sondages. Vous pouvez exercer votre droit d'accès et de rectification auprès du directeur de la Caf (demande formulée par courrier postal accompagnée d'une preuve d'identité) et dans le cadre d'ORTH auprès du préfet du département où se situe le logement selon les modalités prévues par l'article 5 de l'arrêté du 30 septembre 2011 portant création d'un traitement de données à caractère personnel relatif à l'habitat indigne et non décent.

Article 2 : Sécurité Physique et santé des locataires

	Décent	Indécent	Observations
Art 2.1 : GROS OEUVRE			
Murs extérieurs			
Toiture / terrasse			
Protection contre les eaux de ruissellement			
Menuiseries extérieures			
Infiltration d'eau			
Remontée d'humidité			
Art 2.2 : ETANCHEITE A L'AIR			
Murs et parois			
Menuiseries extérieures			
Trappe de cheminée			
Art 2.3 : DISPOSITIFS DE RETENUES			
Logement			
Parties communes			
Art 2.4 : CONSERVATION ET ENTRETIEN			
Matériaux de construction			
Canalisations			
Revêtements			
Art 2.5 : RESEAUX ET BRANCHEMENTS			
<i>Electricité :</i>			
Dispositif de coupure d'urgence			
Mise à la terre générale			
Disjoncteur différentiel 30mA			
Distance point d'eau / électricité			
Autres problèmes de sécurité			
<i>Combustibles :</i>			
Système d'évacuation des produits de combustion			
Stockage des combustibles			
<i>Equipement chauffage</i>			
<i>Production d'eau chaude</i>			
Art 2.6 : RENOUVELLEMENT DE L'AIR			
<i>Général</i>			
<i>Pièces humides :</i>			
Cuisine			
Salle de bain / d'eau			
WC			
Art 2.7 : OUVRANTS ET ECLAIREMENT NATUREL			

ARTICLE 3 : ELEMENTS D'EQUIPEMENT ET DE CONFORT

	Décent	Indécent	Observations
Art 3.1 : CHAUFFAGE			
Type			
Nombre et puissance des appareils			
Art 3.2 : ALIMENTATION EN EAU			
Potabilité			
Pression / débit :			
Cuisine			
Salle de bain / d'eau			
WC			
3.3 : AMENAGEMENT DES EAUX USEES			
Cuisine			
Salle de bain / d'eau			
WC			
Chauffe eau			
Evacuation principale			
Art 3.4 : AMENAGEMENT CUISINE			
Emplacement appareil de cuisson			
Evier			
Eau chaude / froide			
3.5 : AMENAGEMENT DES SANITAIRES			
WC :			
Emplacement			
Cuvette / chasse d'eau			
Salle de bain / d'eau :			
Lavabo			
Baignoire / douche			
Eau chaude / froide			
Intimité personnelle			
3.6 : RESEAU ELECTRIQUE			
Nombre et qualité des prises			
Eclairage suffisant			

ARTICLES 3 BIS ET TER : PERFORMANCE ENERGETIQUE

	Décent	Indécent	Observations
<u>Pour les logements dont le bail initial a débuté entre le 01/01/2023 et le 31/12/2024, ou dont le renouvellement de bail a eu lieu entre le 01/01/2023 et le 31/12/2024 :</u> Consommation d'énergie inférieure à 450 kWh d'énergie finale par m² de surface habitable et par an			
<u>Pour les logements loués à compter du 01/01/2025, ou dont le renouvellement de bail a eu lieu à compter du 01/01/2025 :</u> Niveau de performance énergétique compris entre la classe A et la classe F			

ARTICLE 4 : SURFACE ET VOLUME MINIMUM

	Décent	Indécent	Observations
Pièce principale de 9 m² minimum avec hauteur sous plafond de 2,20 m minimum ou au moins égal à 20 m³			

LOI N° 2018-1021 DU 23 NOVEMBRE 2018

	Décent	Indécent	Observations
Infestation d'espèces nuisibles et parasites			

Conclusion du Diagnostic :

Le logement répond aux critères de décence :

NON

Si non, travaux à prévoir pour disposer d'un logement décent :

[illegible]

Observations complémentaires du technicien :

[illegible]

Renseignements complémentaires ne relevant pas du décret d'acception

	Observations
Volets	
Isolation :	
Murs	
Sols et plafonds	
Menuiseries extérieures	
Danger d'intrusion	

Observations complémentaires du technicien :

Diagnostic réalisé par : .

Date :

Signature :



Le logement ne répond pas aux critères définis dans le décret n° 2002-120 du 30/01/2002 par les articles suivants :

- Art. 2.1 – relatif au gros œuvre du logement et de ses accès
 - relatif à la toiture et aux menuiseries extérieures
- Art. 2.2 – relatif à l'étanchéité à l'air
- Art. 2.3 – relatif aux dispositifs de retenue des personnes, dans le logement et ses accès
- Art. 2.4 – relatif à la nature et l'état de conservation et d'entretien des matériaux de construction, des canalisations et des revêtements du logement ne présentant pas de risques manifestes pour la santé et la sécurité physique des locataires
- Art. 2.5 – relatif à la conformité des réseaux et branchements d'électricité et de gaz et des équipements de chauffage et de production d'eau chaude
- Art. 2.6 – relatif aux dispositifs d'ouverture et de ventilation des logements
- Art. 2.7 – relatif à un éclairage naturel suffisant et un ouvrant donnant à l'air libre ou sur un volume vitré donnant à l'air libre au niveau des pièces principales
- Art. 3.1 – relatif à l'installation permettant un chauffage normal, munie des dispositifs d'alimentation en énergie et d'évacuation
- Art. 3.2 – relatif à une installation d'alimentation en eau potable à l'intérieur du logement (débit et pression suffisants)
- Art. 3.3 – relatif à l'installation d'évacuation des eaux ménagères empêchant le refoulement des odeurs et munie de siphon